



## 1 [Prêt Hypothécaire principes et avantages](#)

## 2 [Nos solutions](#) :



### [Besoins de trésorerie](#)

(Particuliers, sociétés, professions libérales)

### [Prêt de restructuration](#)

:(Restructuration du patrimoine ou de l'endettement global)

### [Prêt relai sur vente](#)

## 3 [Remplir un dossier](#)

## 1 Prêt Hypothécaire : principes et avantages

### Qu'est ce qu'un prêt hypothécaire?

Vous êtes un particulier ou une société (profession libérale, entreprise, collectivité, etc..) et avez un besoin financier pour une acquisition immobilière ou **quel qu'en soit l'objet.**

La banque ou l'organisme de crédit à qui vous vous adressez par notre intermédiaire, va mettre à votre disposition une somme d'argent permettant de satisfaire ce besoin en vous accordant un prêt. Ce prêt se fait sous certaines conditions (taux, durée, etc...) qui sont inscrites dans un acte passé devant notaire. Afin de garantir le remboursement de ce prêt, la banque prend une inscription hypothécaire sur le bien immobilier que vous souhaitez acquérir (dans le cadre d'un prêt acquisition) ou sur tout autre bien immobilier vous appartenant (dans tous les autres cas).

### Il existe donc 2 types de prêts hypothécaires :

- 🏠 le prêt acquisition classique où l'hypothèque intervient comme une garantie au bénéfice du prêteur.
- 🏠 le prêt hypothécaire au sens large (et originel) du terme qui est en fait un prêt financier quel qu'en soit l'objet et garanti par une hypothèque.

Pouvant satisfaire **tous types de besoins**, ce dernier prêt peut donc s'adresser à **tous types d'emprunteurs** qu'il s'agisse de particuliers, collectivités, profession libérale ou sociétés, dans la mesure où ils sont déjà propriétaires de leur bien immobilier.

Répondant à un besoin réel, puisqu'il permet de rendre liquide une partie de son patrimoine, il reste malheureusement et en l'état beaucoup moins répandu dans notre système bancaire que chez certains de nos proches voisins.

La raison en est que sa mise en place nécessite un traitement particulier (durée d'instruction, caractère sur mesure) que les banques de dépôt

traditionnelles ne peuvent que rarement assurer, faute de temps ou de personnel dédié ou formé.

**Au delà des simples et habituels calculs de ratios financiers :**

- quelque soit l'objet de votre besoin,
- que vous soyez particulier, société ou autres,

la maîtrise par la Centrale du Prêt Hypothécaire de cette ingénierie bancaire spécifique peut donc vous apporter la **solution financière** que vous recherchez.


**crédit hypothécaire, prêt hypothécaire**, prêt, crédit, financement, hypothèque, financement hypothécaire, financement hypothèque, garantie hypothécaire, garantie hypothécaire, prêt relais, solution, solution financière, besoin financier, difficultés financières, restructuration, restructuration financière, restructuration de patrimoine, crédit hypothécaire, refus de prêt, besoin de trésorerie, recherche de trésorerie, recherche financière, prêt de restructuration, dégager de la trésorerie, financement de besoin, financement de projet.

[Besoin de liquidités, liquidités, besoin de liquidités, besoin de liquidités financières, recherche de liquidités, recherche de liquidités financières, crédit hypothécaire, prêt hypothécaire, prêt, crédit, financement, hypothèque, financement hypothécaire, financement hypothèque, garantie hypothécaire, garantie hypothécaire, prêt relais, solution, solution financière, besoin financier, difficultés financières, restructuration, restructuration financière, restructuration de patrimoine, crédit hypothécaire, refus de prêt, besoin de trésorerie, recherche de trésorerie, recherche financière, prêt de restructuration, dégager de la trésorerie, financement de besoin, financement de projet, besoin de liquidités, liquidités, besoin de liquidités, besoin de liquidités financières, recherche de liquidités, recherche de liquidités financières](#)

[Cph, la Centrale du Prêt Hypothécaire -](#)

© CPH - [solution-hypothecaire.com](#) 2005 : tous droits réservés, toute reproduction interdite

Centrale des Prêts Hypothécaires, un service de [meilleurtaux.com](#),

numéro 1 du Crédit sur Internet qui vient d'obtenir le soutien de l'Oséo Anvar , Agence Française pour l'Innovation.

Crédit, Emprunt ou financement, CPH, toutes les Solutions de Prêts Hypothécaires.

[hitparade](#)

**meilleurtaux.com**  
N°1 DU CRÉDIT SUR INTERNET